

TOM II. cz. II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

cz. 7. BRANŻA KONSTRUKCYJNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA	235
1. Podstawa i zakres opracowania.	235
1.1 Podstawa, lokalizacja i zakres inwestycji.....	235
1.2 Dane wyjściowe i przepisy.....	235
2. Stan istniejący.....	236
2.1. Wizja	236
2.2. Parametry techniczne.....	237
2.3. Fundamenty.	237
2.4. Ściany.....	237
2.5. Strop.	237
2.6. Dach.....	237
2.7. Schody.	237
2.8. Posadzki.	237
2.9. Tynki.	237
2.10. Stolarka i ślusarka.....	237
2.11. Obróbki blacharskie i rynny.....	237
2.12. Instalacja wodociągowa.	237
2.13. Kanalizacja.....	237
2.14. Telekomunikacja.....	237
2.15. Instalacja gazowa.	238
2.16. Instalacja centralnego ogrzewania.....	238
2.17. Wentylacja.....	238
2.18. Instalacja przeciwpożarowa.	238
2.19. Instalacja elektryczna.	238
3. Stan projektowany - rozbiórka istniejącego obiektu.....	238
3.1. Warunki ogólne rozbiórki.	238
3.2. Harmonogram rozbiórki.	238
4. Materiały porozbiórkowe.....	239
5. Warunki wykonywania robót budowlanych.....	239
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	241

1.	Plan sytuacyjny (skala 1:200) rys. 01	241
----	---	-----

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa i zakres opracowania.

1.1 Podstawa, lokalizacja i zakres inwestycji.

Projekt opracowano na zlecenie Zamawiającego. Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy drogi powiatowej nr 1931E (ul. Piotrkowska) odc. od ul. Zdzeszulickiej do obwodnicy wschodniej.

1.2 Dane wyjściowe i przepisy.

- Wytyczne Zamawiającego
- Mapa do celów projektowych;
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne na potrzeby projektu;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389);
- Przepisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. - Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. nr 164, poz. 1163 z 2006r. ze zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 129, poz. 902 ze zmianami);
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. nr 108, poz. 908 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181);
- „Inżynieria ruchu” WKiŁ Warszawa 1999r.;
- „Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych, część I i II”, GDDP Warszawa 2001r.;
- Uzgodnienia i opinie;
- Inwentaryzacja wykonana przez zespół projektowy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735 z późn. zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)

2. Stan istniejący.

2.1. Wizja



Fotografia 1 - Widok elewacji budynku mieszkalnego



Fotografia 2 - Widok wnętrza budynku mieszkalnego

2.2. Parametry techniczne.

Podstawowe parametry techniczne budynku

- długość obiektu L = 12,80 m
- szerokość obiektu B = 7,15 m
- wysokość budynku H = 7,5 m
- ilość kondygnacji 1
- powierzchnia zabudowy A = 90,84 m²

2.3. Fundamenty.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych

2.4. Ściany.

Ściany murowane z cegły. Część ścian została uszkodzona. Widoczne liczne spękania.

2.5. Strop.

Nad częścią pomieszczeń występuje strop drewniany. W pozostałej części budynku stropu brak.

2.6. Dach.

Dach drewniany pokryty papą. Dach w znacznym stopniu uszkodzony. Na jednej z połaci ubytek 50% pokrycia dachowego.

2.7. Schody.

W budynku brak schodów drewnianych.

2.8. Posadzki.

Posadzka na gruncie.

2.9. Tynki.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, wewnętrzne również cementowo-wapienne.

2.10. Stolarka i ślusarka.

W budynku pozostały tylko ościeżnice okien i drzwi.

2.11. Obróbki blacharskie i rynny.

Brak obróbek blacharskich.

2.12. Instalacja wodociągowa.

Budynek nie jest zasilany w wodę.

2.13. Kanalizacja.

Budynek nie posiada podłączenia do sieci.

2.14. Telekomunikacja.

Budynek nie posiada podłączenia do sieci telekomunikacyjnej.

2.15. Instalacja gazowa.

Brak.

2.16. Instalacja centralnego ogrzewania.

Budynki nie posiadają przyłączy do ciepłociągu miejskiego.

2.17. Wentylacja.

Brak.

2.18. Instalacja przeciwpożarowa.

Brak.

2.19. Instalacja elektryczna.

Budynek nie wyposażony w instalację elektryczną oświetlenia ogólnego i gniazd. Obiekt nie posiada przyłączy do sieci elektroenergetycznej.

3. Stan projektowany - rozbiórka istniejącego obiektu.

Z uwagi na zły stan techniczny oraz kolizje z projektowanym układem drogowym, budynek podlega rozbiórce.

3.1. Warunki ogólne rozbiórki.

Rozbiórka będzie prowadzona systemem ręcznym z użyciem ciężkiego sprzętu mechanicznego. Wykorzystywany będzie dźwig samochodowy, samochodowy podnośnik montażowy, elektryczny młot wyburzeniowy, koparko ładowarki, koparki zaopatrzone w młot wyburzeniowy, szlifierka kątowa, spawalniczy zestaw tlenowoacetylenowy. Przewiduje się też użycie urządzeń pomocniczych (rusztowania, lekkie rusztowania przestawne, drabiny itp.). Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na niższych kondygnacjach, podczas trwających robót na kondygnacjach wyższych. Nie wolno obalać ścian i słupów przez podkopywanie lub podcinanie. Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić, zniwelować, oraz wykonać ewentualne naprawy chodników, dróg wewnętrznych itp.

3.2. Harmonogram rozbiórki.

Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności:

1. Ogrodzenie i przygotowanie placu budowy.
2. Odłączenie od sieci miejskich instalacji kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Instalacje powinny być odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Należy dokonać odpowiednich wpisów w dzienniku robót.
3. Rozbiórka pokrycia dachowego. Pokrycie dachowe z papy odzielić od pozostałych odpadów.
4. Demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, lekkich elementów obudowy. Demontaż prowadzić z poziomu stropów lub, w razie konieczności, z podnośnika montażowego samochodowego.

5. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej. Demontaż stolarki przeprowadzić z lekkich, przestawnych rusztowań. W przypadku stanu technicznego stolarki, co najmniej zadowolającego pozostawić ją do dalszego wykorzystania przez inwestora.
6. Rozbiórka murowanych ścianek działowych. Ścianki działowe murowane rozbierać warstwami, z lekkich, przestawnych rusztowań.
7. Rozbiórka ścian. Ściany rozbierać mechanicznie za pomocą sprzętu ciężkiego. Elementy żelbetowe rozkruszać mechanicznie.
8. Rozbiórka posadzek. Posadzki rozbierać mechanicznie za pomocą sprzętu ciężkiego. Elementy żelbetowe rozkruszać mechanicznie.

4. Materiały porozbiórkowe.

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio, na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych. Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, szkło, papa, stal, aluminium, stolarka okienna i drzwiowa. W przypadku stali i aluminium, konieczne jest rozliczenie zbycia tych materiałów z inwestorem.

Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składowiskach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

5. Warunki wykonywania robót budowlanych.

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich przepisów BHP i ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401). Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia.

Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej, 5 m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz po zmroku.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów budynku oraz komina powinien być wygradzony taśmami biało-czerwonymi oraz tablicami ostrzegawczymi. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie parkanem z odpowiednim zadaszeniem. Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane. Krawędzie dachu oraz otwory w stropach muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zapewnione zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka).

W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku, a projektem, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

Marcin Graczyk

Nr upr. KUP/0149/PWBKb/17
*upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Plan sytuacyjny (skala 1:200)rys. 01**